

Tour Incity Lyon (69) – Fr

Programme : Bureaux	Architecte Mandataire : Valode et Pistre
Maître d'ouvrage : Sogelym Dixence	Architecte : Claire Bertrand pour AIA Architectes
Surface : 44 145 m ²	Bet Structure - Façades : VP Green
Hauteur : 200 m - IGH R+39	Fluides : Barbanel
Montant des travaux : 118 M€ HT	Economiste : AEI + Trompille
Phase : Livraison 2015	Bet Acoustique : Peutz & Associés
Certification environnementale : BBC et Breeam Excellent	Bet Environnemental : Transsolar

Culminant à 200 mètres, la plus haute tour de Lyon, Incity, constitue le symbole des tours de nouvelle génération.

Signal architectural fort, la tour est l'un des immeubles emblématiques dans le projet urbain d'envergure Lyon Part-Dieu qui prévoit la profonde mutation du quartier d'affaires.

La tour prend pied dans la ville - ses façades sont implantées à l'alignement des rues. Le pied largement vitré s'ouvre au regard du piéton et inversement : le spectacle de la ville avec ses mouvements, son animation et ses plantations d'arbres devient le véritable décor du hall d'entrée.

La tour Incity vit en osmose avec le milieu urbain.

Le dessin architectural est élancé, les façades sont différenciées selon les orientations : à l'Est, au Sud et à l'Ouest, face à la course du soleil, une deuxième peau vient se superposer, ses arêtes s'élevant d'un seul jet jusqu'au sommet de la tour.

La façade Nord, plus étroite, est traitée à l'instar d'une échelle s'élevant vers le ciel.

Une flèche verticale fichée au sommet complète le dispositif. La disposition annulaire des plateaux et leur faible profondeur procurent un éclairage naturel de premier jour à tous les postes de travail, ainsi qu'une vue exceptionnelle sur le grand Lyon.

