

Siège Volkswagen Roissy (95) – Fr

Programme : Bureaux

Architecte : Claire Bertrand pour AIA Architectes

Maître d'ouvrage : Sogelym Dixence

Bet Structure : AIA Ingénierie

Surface : 9 044 m²

Bet Fluides : Barbanel

Montant des travaux : 19,1 M€ HT

Economiste : Iliade Ingénierie

Phase : Livraison 2013

Le chantier du Parc Mail de Roissy, un parc d'entreprises et de services associés (RIE, espace de vie, crèche,...) développé sur un site d'exception par SOGELYM, a démarré en juin 2010.

Situé dans la partie centrale du site de la ZAC Demi Lune, le bâtiment occupe une parcelle d'environ 16 100 m², bordée au nord par la voie principale de la ZAC et à l'est, par la vallée de Changy et l'aménagement d'un futur terrain de golf. Implanté dans l'axe du mail desservant le nord de la ZAC, sa façade d'entrée est soulignée par un alignement d'arbres formés en cépées. Le bâtiment regroupera les différentes marques de la société Volkswagen créant ainsi un lieu de travail commun aux différentes entités.

Le bâtiment, organisé en courbe et contre courbe déca-

lées en demi-niveau, s'organise autour d'un « espace de communication » et de « show room » central, baigné de lumière naturelle, véritable cœur du projet, lieu où l'en entendra battre le « cœur de l'entreprise ».

Au Nord, le corps de bâtiment est « carrossé » par un bardage de grandes dimensions de teinte blanche rappelant l'univers automobile, encadrant un mur rideau souligné par des profils saillant horizontaux.

Au Sud, la façade est habillée d'un mur rideau protégé de l'ensoleillement par des balcons filants. Des ouvrants verticaux de petite taille, ainsi que des parties pleines implantées aléatoirement viennent créer un jeu de géométrie complexe. Cette façade largement vitrée offre de larges vues sur le terrain de golf depuis les lieux de travail.

