

# In Extenso - Feyssine Villeurbanne (69) – Fr

Programme : Bureaux

Architecte : Claire Bertrand pour AIA Architectes

Maître d'ouvrage : Sogelym Dixence

Bet TCE : AIA Ingénierie

Surface : 4 400 m<sup>2</sup>

Bet Fluides : Auberger & Favre

Montant des travaux : 6,1 M€ HT

Bet Environnemental : Réflex'éco

Phase : Livraison 2015

Situé à l'angle de la rue de la Feyssine et de l'avenue Albert Einstein, l'immeuble de bureaux composé en H propose deux corps de bâtiments de bureaux reliés entre eux par un troisième élément. Un atrium central, largement vitré marque le noyau de communication du projet. Sa volumétrie permet de s'inscrire dans la logique de recomposition urbaine de l'avenue Albert Einstein en recréant un front urbain alternant plein et vide.

Le terrain se compose en trois bandes parallèles : une voie minérale bordée de haies et plantée d'arbres dessert les places de parking de part et d'autre et marque l'accès véhicule. A l'est, un parc en pleine terre constitué de lanières parallèles aménagées en pelouse, arbustes, graviers et revêtement en stabilisé. Implantée entre ces deux espaces, la volumétrie du projet permet la création d'un parvis d'entrée au nord de l'atrium et d'une terrasse au sud.

En retrait par rapport aux niveaux supérieurs, le rez-de-chaussée alterne vitrages et vêtues en béton rainuré. Au dessus de ce socle, des éléments métalliques laqués gris clair composent l'enveloppe des niveaux 1 et 2. Interrompue tantôt par de longues fenêtres horizontales, tantôt par de larges murs rideaux, la façade est rythmée par cette diversité d'ouvertures.

La protection solaire est assurée en façade sud et ouest par la mise en place de brise-soleil fixe en verre.

En toiture, les locaux techniques recouverts de polycarbonate translucide viennent unifier l'ensemble.

