

Îlot A1 - Confluence Lyon (69) – Fr

Programme : Bâtiment E Logements libres, Bureaux, Commerces	Architecte coordinateur : David Chipperfield Architects
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier	Architecte d'opération : Claire Bertrand pour AIA Architectes
Aménageur : SPLA Lyon Confluence	Architecte associé : Aires Mateus
Surface : 5 956 m ² dont 2 717 m ² de bureaux	Architecte associé : Atelier Vera & Associés
Montant des travaux : NC	Bet TCE : Quadriplus
Phase : Livraison prévue 2022	Paysage : Peter Wirtz

Le bâtiment de belle hauteur est situé sur l'îlot A1N, entre la place Frédéric Dard et le passage public - positionné au droit de la limite foncière de l'îlot. Tout en affirmant l'angle sud-est de la place, le bâtiment donne une identité au cœur d'îlot « campus », à usage majoritairement tertiaire. L'ensemble des trois bâtiments (la tour décrite ici, l'autre tour située en vis-à-vis de la place Frédéric Dard et le Bâtiment Porche existant) forme une situation de « porte de ville » qui articule l'entrée du nouveau quartier et le quartier voisin de Sainte Blandine.

Le bâtiment marque le point de départ d'une série de bâtiments de belle hauteur le long de la rue Delandine. Ces bâtiments définissent des avancées et retraits dans

l'espace public de la rue et influencent l'expérience piétonnière du quartier.

Ils s'intègrent dans un réseau de bâtiments qui surplombent l'échelle intermédiaire du quartier et façonnent la silhouette de la Confluence et de la presqu'île de Lyon à plus grande échelle.

Le bâtiment est à usage mixte. Il est constitué de 9 étages de logements libres disposés au-dessus de 6 étages de bureaux, avec un seul niveau de sous-sol. Les étages de bureaux, situés dans le bas de la tour, s'orientent principalement vers les alentours urbains immédiats, tandis que les étages supérieurs de logements profitent de vues sur la ville de Lyon.

