

Îlot A2N - Confluence Lyon (69) – Fr

Programme : Bâtiment D Logements sociaux, Commerces	Architecte coordinateur : David Chipperfield Architects
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier	Architecte d'opération : Claire Bertrand pour AIA Architectes
Aménageur : SPLA Lyon Confluence	Architecte associé : Aires Mateus
Surface : 2 280 m ² dont 138 m ² de commerces	Architecte associé : Atelier Vera & Associés
Montant des travaux : NC	Bet TCE : Quadriplus
Phase : Livraison prévue 2022	Paysage : Peter Wirtz

Lancé par les ministères de l'Écologie et du Logement en octobre 2015, l'appel à projet « Démonstrateurs Industriels pour la Ville Durable » (DIVD) est dédié à l'émergence de projets urbains présentant une forte composante d'innovations liées notamment à l'intégration des fonctions urbaines.

Le Bâtiment D fait partie d'un ensemble de 12 bâtiments imaginés par un groupement d'architectes coordonnés par David Chipperfield.

Le bâtiment de logements de six étages est situé à l'angle sud-ouest de l'îlot A2N sur la Rue Smith et au nord de l'espace public autour des anciennes halles du marché gare.

L'organisation du projet tire avantage de cette situation et de son orientation : deux circulations verticales séparées permettent aux appartements d'être traversants ou bi-orientés.

Les loggias s'ouvrent soit vers la cour jardinée, soit vers la place du marché, créant des prolongements des espaces habités au bénéfice des usagers. Ce parti génère la composition des façades, tout en ancrant le bâtiment dans son contexte. La générosité des ouvertures du bâtiment vers le sud est équilibrée par les façades nord-ouest et nord-est, qui ont un rapport plus mesuré, plus calme avec la ville.

