

Îlot A2S - Confluence Lyon (69) – Fr

Programme : Bâtiment K Bureaux, Commerces

Architecte coordinateur : David Chipperfield Architects

Maître d'ouvrage : Linkcity

Architecte d'opération : Claire Bertrand pour AIA Architectes

Aménageur : SPLA Lyon Confluence

Architecte associé : Aires Mateus

Surface : 5 684 m² (bureaux 5 392 m² / commerces 292 m²)

Architecte associé : Atelier Vera & Associés

Montant des travaux : NC

Bet TCE : Quadriplus

Phase : Livraison prévue 2022

Paysage : Peter Wirtz

Lancé par les ministères de l'Écologie et du Logement en octobre 2015, l'appel à projet « Démonstrateurs Industriels pour la Ville Durable » (DIVD) est dédié à l'émergence de projets urbains présentant une forte composante d'innovations liées notamment à l'intégration des fonctions urbaines.

Situé à l'est de l'îlot A2S, le bâtiment K sera construit en continuité des immeubles le long du Rhône.

A l'avenir, la transformation de l'autoroute en un boulevard urbain offrira la possibilité de convertir le bâtiment de bureaux en un bâtiment de logements. Pour permettre une reconversion sans modification de façade, le projet propose une zone étroite (1,2m) de balcons sur les deux façades principales, vers la cour et vers le Rhône.

La façade du bâtiment est dominée par le rythme d'une structure extérieure en béton brut.

Comme pour les bâtiments du 19^{ème} siècle à Lyon, la présence du bâtiment K - avec ses 7 étages de bureaux et une mezzanine - sur les quais du Rhône est affirmée par une façade profonde, sur laquelle se superposent des balcons filants, qui s'ouvrent d'une part vers le Rhône et d'autre part vers le coeur de l'îlot à l'ouest.

