

# Silex 01

## Lyon (69) – Fr

Programme : Bureaux, Restaurant

Architecte : C. Bertrand & P.B. Thévenon pour AIA Architectes

Maître d'ouvrage : COVIVIO

Bet Structure : AIA Ingénierie

Surface : 11 544 m<sup>2</sup>

Bet Fluides : Barbanel

Montant des travaux : 18 M€ HT

Bet Acoustique : EAI

Phase : Livraison 2017

Economiste : Iliade

Certification environnementale : NF HQE «Excellent», BREEAM «Excellent», label BBC-Effinergie

Bet Environnemental : Etamine

L'immeuble de bureaux Silex1 est la première construction d'un ensemble immobilier nommé « Les Silex » qui s'implante à La Part-Dieu sur l'ancien site d'EDF. D'une surface d'environ 11 000m<sup>2</sup>, il s'inscrit dans le projet urbain de restructuration du secteur Part-dieu dont les fondamentaux ont été définis par l'AUC en vue de moderniser, d'unifier et de redonner ses lettres de noblesse à ce quartier du centre de Lyon. Il est le premier bâtiment construit résultant de ce concept urbain.

Silex1 s'intègre dans l'ordonnancement orthogonal du site sans imposer un monumental parallélépipède. Le volume taillé donne du dynamisme au projet, allège les perspectives, laisse passer la lumière et dégage les vues. Le socle actif de 12 000m<sup>2</sup>, premier du genre de la Part-Dieu, a réservé des espaces de 7 m de hauteur pour les rez-de-chaussée, il accueille services et commerces et contribue à réanimer les rues adjacentes. Entièrement vitré sur 2 niveaux, il se détache de l'ensemble du bâtiment par son traitement en béton matricié, clin d'œil à l'architecture du quartier.

Avec sa façade blanche en Corian, Silex 1 constitue un

nouveau repère du quartier et contraste avec les bâtiments environnants des années 50 en béton architectonique. Au nord et au sud les bandes filantes en double peau VEC viennent lacérer cette peau à l'image des œuvres de Fontana.

Pour trancher avec cet environnement très urbain, nous avons dessiné une terrasse végétalisée au niveau 2, accessible pour tous les usagers du bâtiment. Le jardin est conçu comme un espace très naturel, planté d'arbres et d'arbustes à fleurs, offrant une vue champêtre aux habitants de la barre de logement Part-Dieu situé à l'arrière.

Nous avons souhaité décliner ce concept jusque dans les aménagements intérieurs du bâtiment. Les mezzanines, les paliers, les plateaux de bureaux, la banque d'accueil, le hall d'entrée, la signalétique sont dessinés dans l'esprit du Silex créant des volumes facettés, des espaces lumineux et le matériau Corian que l'on retrouve à l'intérieur du bâtiment.

Très performant sur le plan environnemental, l'immeuble dispose d'une double certification NF HQE «Excellent» et BREEAM niveau Excellent, associé au label BBC-Effinergie.

