PUP Ginkgo - Lot B7 Lyon (69) — Fr

Programme: 65 Logements + 1 studio partagé Phase: Concours

Maître d'Ouvrage : BNP Paribas Immobilier / Vinci Architecte: 4_32 architecte

Immobilier

Surface: 4470 m2 SDP

Montant des travaux : 5.7 M€ HT

Comme un bouquet qui s'élance vers le ciel. L'objectif est d'offrir une séquence urbaine faisant référence à l'imaginaire des gratte-ciels. Un épannelage graduel par un jeu de parallélépipèdes élancés et ordonnancés s'ouvrant vers le ciel. Ce jeu de verticales est renforcé grâce aux lignes horizontales des balcons filants.

Une séquence urbaine et minérale à l'angle de la rue Françoise Sagan et de l'allée de Gerland, marquée par un angle assuré, qui vient protéger le coeur d'ilot. Une séquence végétalisée le long de l'Allé de Gerland, qui marque l'entrée au parc du coeur du Bois Clair.

L'immeuble a été conçu avec la volonté première du confort de l'habitant, au sein de son logement, et proposant la possibilité d'espaces partagés supplémentaires. L'ensemble des logements bénéficient d'une bi-orientation, pour la lumière, la ventilation et le rafraîchissement l'été. Chaque logement bénéficie d'une grande terrasse, sur laquelle on peut manger avec ses invités.

Le 9ème étage héberge une grande terrasse partagée et plantée, protégée du vent du Nord et du soleil par des pergolas. Sur celle-ci s'ouvrent d'une part une cuisine d'été, et d'autre part une grande salle commune, accueillant les réunions de copropriété, des activités partagées, la garderie, ou les évènements privés. Un studio invités est ménagé à cet étage pour les visites familiales et amicales.

Au pied de l'immeuble, un jardin, pour les enfants et les potagers, et par lequel on peut accéder à l'immeuble depuis le parc.

