

# Kaléïdo 50 Roosevelt Lyon (69) – Fr

Programme : Bureaux

Architecte : 4\_32 architecte

Maître d'Ouvrage : Carré d'Or

Architecte du patrimoine: RL&A

Surface : 5360m<sup>2</sup> SDP

Bet Structure : Pure Ingénierie

Montant des travaux : NC

Bet Fluides : Opéra Fluides

Phase : Chantier (livraison 2025)

Economiste : Biming

AMO Environnement : C+POS

Bet façades végétalisées : Bureau d'études de Gally

**Certification Breeam - Very good**

Acousticien : Link Acoustique

L'immeuble des architectes Lanier et Bonnamour a été construit en 1929. Alliant structure en béton armé et esthétique Art Déco, il accueille à cette époque des appartements et des ateliers de soierie. Il est rapidement investi par des bureaux.

Les façades patrimoniales - sur rue - sont restaurées dans leur ensemble, et la cour est intégralement transformée. L'accessibilité et la sécurité de l'immeuble sont revus dans leur globalité. L'immeuble est purgé et requalifié dans son ensemble pour amener confort au travail, qualité d'usage et de lumière. Chacun des niveaux est alloté de sorte à offrir une diversité de surfaces de bureaux de haut standing.

La performance énergétique du bâtiment est considérablement améliorée, du fait de l'isolation de toutes les parois (isolants biosourcés à l'intérieur et isolation par l'extérieur de la cour), du remplacement des menuiseries et

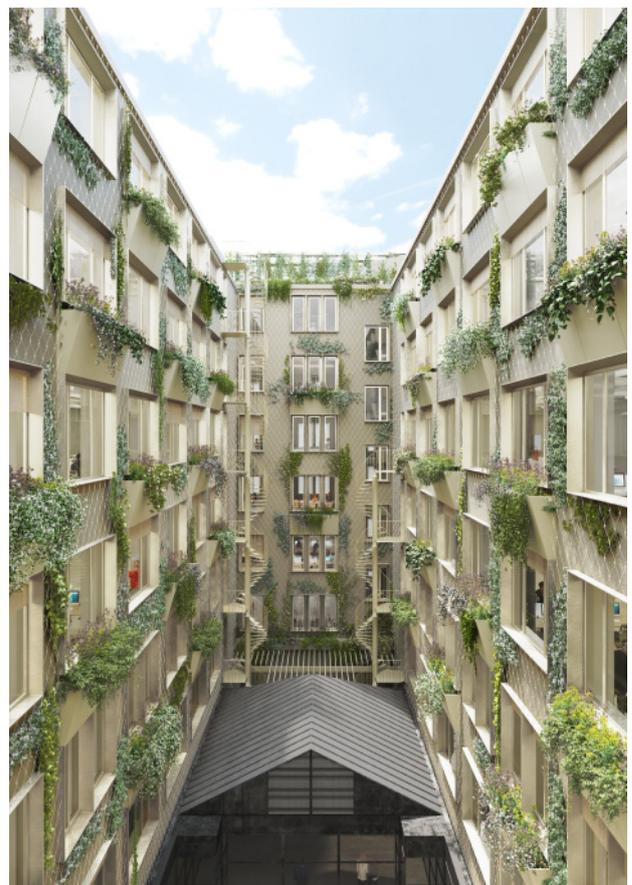
du système de Chauffage-Ventilation-Rafrâichissement.

Le projet a été orienté par la volonté de faire circuler la lumière naturelle. Des teintes claires ont été choisies pour les façades et les stores screen. Les menuiseries aluminium, couleur champagne, apportent des touches de brillance. Les meneaux des baies doubles sont déposés pour agrandir les fenêtres et apporter un maximum de lumière naturelle dans les locaux.

Les façades sont vêtues d'une maille inox permettant à des plantes proliférant des jardinières de grimper et se répandre. Les palettes végétales choisies sont locales, supportent la mi-ombre, et sont non-allergènes. Un bouquet de plantes grimpantes et de plantes ornementales, d'essences persistantes et caduques a été étudié de sorte à avoir une ambiance végétale y compris en hiver. L'été, la cour constitue un puit de fraîcheur en période de fortes chaleurs.



©4\_32



©Septembre Illustration