

Les Jardins du LOU

Lyon (69) – Fr

Programme : Bureaux

Architecte : C.Bertrand & P.B. Thévenon pour AIA Architectes
+ 4_32 architecte sous-traitant

Maître d'ouvrage : F2P & 6ème Sens Immobilier

Bet TCE : AIA Ingenierie

Surface : 28 000 m²

Bet Environnemental : AIA Environnement

Montant des travaux : 68 M€ HT

Paysage : AIA Territoires

Phase : Livraison juin 2020

Certification environnementale : HQE Excellent / BREEAM
Very Good / E+C-

Le projet des Jardins du Lou, implanté au Nord du Matmut Stadium de Gerland, en bordure de l'avenue Tony Garnier, fait référence aux cités-jardins imaginées par ce même architecte visionnaire : un concept d'habitat collectif répondant aux préoccupations hygiénistes de l'époque, fonctionnel et humaniste.

Il s'agit d'un vaste ensemble de 28 000 m² de bureaux répartis dans six bâtiments (R+2 à R+4) et un parking souterrain de 378 places voitures et 250 emplacements vélos.

Cet ensemble complète les équipements sportifs existants en proposant l'implantation d'activités tertiaires, dans un environnement paysager de grande qualité. Un espace de 30 mètres de large entre les deux constructions centrales permet de préserver la vision sur le stade. Les bâtiments s'implantent perpendiculairement à l'avenue et des espaces verts sont intégrés

entre chaque bâtiment. Des « traboules » permettent la connexion entre les différents jardins.

Les toitures sont végétalisées. Trois certifications environnementales sont atteintes : HQE Excellent, BREEAM Very Good et E+C-.

Le projet paysager des Jardins du Lou s'inspire lui aussi du concept de « cité-jardin » de Tony Garnier. Cette inspiration s'exprime par des plantations abondantes, un foisonnement végétal aléatoire qui témoigne que la nature se plaît, au plus proche des bâtiments.

Il s'agit bien là d'un lieu unique qui offre à ses occupants des espaces de travail et de détente qui viennent compléter et renchérir les objectifs de sport et santé voulus à l'aube du XX^{ème} siècle par Tony Garnier et Edouard Herriot.

