

Le Prieuré Francheville (69) – Fr

Programme: 46 Logements - Neufs et réhabilitation

Architecte: 4_32 architecte

Maître d'ouvrage: Vinci Immobilier

Bet Structure + Economiste : Osmoz

Surface: 3 540 m² SDP

Bet Fluides : Prelem

Montant des travaux: 5.5 M€ HT

Bet VRD : BC ingénierie

Phase: PC - Livraison 2028

Paysage : Wabi Sabi

Le projet s'inscrit sur le site de l'ancienne grande propriété du Prieuré constituée d'un vaste parc arboré.

Les bâtiments existants sont formés d'une grande maison de maître du XVIII^{ème} siècle, fenêtres à meneaux, tours et tourelles, toit à 4 pentes ouvrant sur un immense parc au Sud-Ouest, composé d'un jardin à la française et organisé autour d'un bassin, d'une chapelle et d'une grande partie boisée. Au Nord-Est se situent les communs, écuries et grange, organisés autour d'une cour minérale plantée d'un tilleul centenaire.

Au milieu du XX^{ème} siècle, le parc est divisé, la chapelle démolie, la maison agrandie avec la création d'un clocher en souvenir de l'ancienne chapelle.

C'est dans ce parc que viennent se glisser 4 bâtiments neufs de logements collectifs. A l'Est, venant refermer la cour, un bâtiment en L de 3 niveaux, avec toit à 4 pentes en tuiles de terre cuite, répond à la maison de maître voisine.

Les 3 autres bâtiments s'implantent "en coulisse" tels des pavillons dans les clairières du parc.

Le maître d'ouvrage souhaite un renouvellement de l'image et une nouvelle visibilité de l'équipement pour en faire un lieu accueillant.

Les espaces d'accueil sont qualitatifs, conviviaux et lisibles pour les usagers. La prise en charge du public est au cœur du projet.

L'accessibilité du site et des bâtiments sont particulièrement soignée et exemplaire compte tenu des missions de la Direction Générale des Solidarités et du public accueilli.



©Entre chien et loup